



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-253/2023
09.01.2023

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Строй Бизнес Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора

организации – для юридических лиц),

Попова, дом № 37, лит. В, офис 317,

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@newscom.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 ноября 2016 г.**

№ **47-RU47506303-161K-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 7, корпус 8, корпус 9, корпус 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0060-16 от 21.11.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002:324	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:23:0245002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.07.2016 г. № RU475063030034-2016 выдан администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Юсупова» 2016 г. шифр проекта 002-III-16_4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 7		
	Общая площадь (кв. м):	4465,14	Площадь участка (кв. м): 16030
	Объем (куб. м):	16802	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 14,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1382,70	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м): 3002,45
	Количество квартир (шт.):	72	
	Количество секций (шт.):	5	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м): 3050,3
	Количество лифтов (шт.):	-	

Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	175,36	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	743,4
Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	2671,66	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	10079	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	736,95	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	1913,1
Количество квартир (шт.):	62		
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	1950,5
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	427,74
Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	5363,89	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	20102	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1471,15	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3826,2
Количество квартир (шт.):	124		
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3901
Количество лифтов (шт.):	-		
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	855,48
Корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	4017,96	Площадь участка (кв. м):	16030
Объем (куб. м):	15091	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	1104,29	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2868,12
	Количество квартир (шт.):	93		
	Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2924,3
	Количество лифтов (шт.):	-		
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	-	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	641,61
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Вереве	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” мая 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 002-III-16_4-ПОС)

**Заместитель председателя комитета-
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

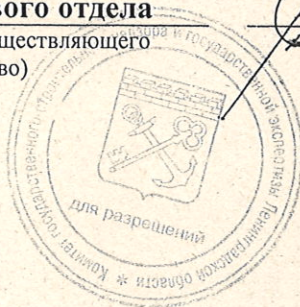
(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” февраля 20 21 г.

исключили опреде котроль ввиду разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Чупов
(расшифровка подписи)

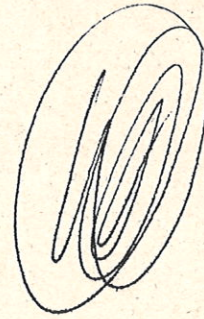


“ 19 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "17" февраля 2023г.

Заместитель Председателя комитета
"02" ноября 2020г.

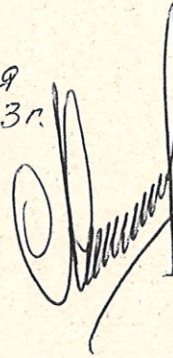
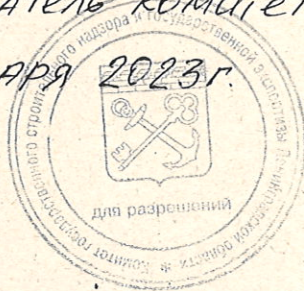


Д.А. Лобановский

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2023г.

Председатель комитета

"09" января 2023г.



А.В. Семчанков